



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-4751

Poikkeaminen, Tahkoluoto

Rakennushanke

Sähköaseman rakentaminen, n. 189 m x 202 m. Hanke on tullut vireille 3.3.2025.

Rakennuspaikka

Kiinteistö Pori I 609-430-1-18 (om. Porin kaupunki) sekä sen määräala 609-430-1-18-M618 (om. Porin Satama Oy), osoitteessa Kylänmäentie, 28900 PORI.

Kiinteistön kokonaispinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 4659,7 ha. Rakennuspaikka sijaitsee alueella, johon omistajana Porin kaupunki on tehnyt varaussopimuksen Tahkoluoto Offshore Oy:n kanssa (Tela 26.11.2024, § 190) n. 3,2 ha:n suuruisesta alueesta. Myös Porin Satama Oy on tehnyt varaussopimuksen Tahkoluoto Offshore Oy:n kanssa n. 3,86 ha:n suuruisesta alueesta.

Poikkeamisen kohteena oleva sähköasema ei muodosta rakennusoikeutta kuluttavaa kerrosalaa.

Liitteet:

- 1 Ote osayleiskaava luonnoksesta
- 2 Sijaintikartta

Päätöksen peruste

Kaavatilanne

Rakennuspaikalla on voimassa vanha asemakaava, Tahkoluoto 73., jonka alkuperäinen hyväksymispäivämäärä on 25.7.1965 ja jonka satama-alueen osamuutos on tullut voimaan 21.8.1986. Asemakaavassa sähköaseman aluevaraus sijoittuu eteläiseltä osaltaan metsätalousalueelle (MM) ja pohjoiselta osaltaan satama-alueelle (LS-1).

Voimassa olevassa osayleiskaavassa Reposaaari-Tahkoluoto-Lampaluoto-Ämttö (1996) rakennuspaikaksi esitetty aluevaraus sijaitsee teollisuuden vara-alueella (T-1).

Maakuntakaavassa alue sijoittuu energiahuollon alueelle (EN).

Alueella on Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava vireillä. Kaavaratkaisussa on huomioitu merituulipuiston mahdollinen laajentuminen ja sen edellyttämät sähkönsiirtoratkaisut, sisältäen myös nyt poikkeamishakemuksen kohteena olevan sähköaseman alueelle energiahuollon aluevarauksen (EN, Sähköasemalle ja suurmuuntamoille varattu alue).

Poikkeaminen

Poiketaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurit kirjeitse. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemukseen.

Asian harkinta

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakemuksen perustelujen mukaan sähköasema tarvitaan Tahkoluoto Offshore Oy:n 40 voimalan Tahkoluodon merituulipuiston laajennusta varten. Sopimukset voimajohdoista voimaloilta sähköaseman varausalueelle ovat olemassa Porin kaupungin ja Porin Satama Oy:n kanssa. Voimajohdon rakentamisesta sähköaseman varausalueelta Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköasemalle on parhaillaan menossa ympäristövaikutusten arviointimenettely (VARELY/3096/2024).

Alueen voimassa olevan asemakaavan voidaan katsoa vanhentuneen ja nyt esitetty sähköaseman rakentaminen alueelle toteuttaa maakuntakaavaa sekä vireillä olevaa oikeusvaikutteista Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaa.

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta. Hakemuksen mukainen poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamiselle on hakijan esittämä erityinen syy. (RakL 57 §)

Työryhmä esittää poikkeamisen myöntämistä.

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan 1.1.2025 voimaan tulleen toimintasäännön 18 §:n mukaan rakennusvalvontayksikön päällikkö päättää poikkeamisluvan myöntämisestä, kun hanke ei edellytä maankäytöllistä harkintaa ja kyse on muusta kuin muut kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti merkittävästä tai ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta. (RakL 57 §)

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava poikkeamislupaa vastaavaa rakentamislupaa päätöksen voimassaoloaikana.

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 560 euron maksu elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 (§ 146) hyväksymän taksan perusteella (§ 32). Lisäksi peritään kaupungin suorittamasta naapurinkuulemisesta aiheutuneet kustannukset em. taksan perusteella.

Tiedoksi

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Allekirjoitus

Mikko Lönnberg, vt. rakennustarkastaja (rakennusvalvontayksikön päällikön sijainen),



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvonta

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös annettu kuulutuksella 10.7.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.